

Inschrijvings formulier



Verklaring deelname in HH Enschede Kantoorfonds

Natuurlijk persoon

Indien natuurlijk persoon als participant deelneemt s.v.p.
onderstaande invullen **

De ondergetekende:

Achternaam:

Titel(s):

Voornamen voluit:

Geslacht: ☐ man ☐ vrouw ☐ anders

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon overdag:

Telefoon 's avonds:

E-mailadres:

Legitimatiebewijs:

☐ paspoort ☐ rijbewijs ☐ Europese identiteitskaart

Nr. legitimatiebewijs:

Afgegeven te:

Op:

Geldig tot:

Burgerlijke staat: ☐ gehuwd ☐ ongehuwd en

☐ wel ☐ niet als partner geregistreerd

Met :

Geboren te :

Op :

☐ Wel ☐ geen partnerschapsvoorwaarden

☐ Wel ☐ geen huwelijkse voorwaarden

** s.v.p. kopie legitimatiebewijs meezenden

*** s.v.p. kopie uittreksel handelsregister rechtspersoon
bijvoegen

Rechtspersoon

Indien rechtspersoon als participant deelneemt s.v.p.
onderstaande invullen **

De ondergetekende:

Statutaire naam:

Adres:

Postcode:

Vestigingsplaats:

Inschrijfnr. KvK***:

Personalia vertegenwoordigingsbevoegde

Directeur:

Achternaam:

Titel(s):

Voornamen voluit:

Geslacht: ☐ man ☐ vrouw ☐ anders

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon overdag:

Telefoon 's avonds:

E-mailadres:

Legitimatiebewijs:

☐ paspoort ☐ rijbewijs ☐ Europese identiteitskaart

Nr. legitimatiebewijs:

Afgegeven te:

Op:

Geldig tot:



+31 (0) 2 42 06 56 89



info@huubenheurman.nl



www.huubenheurman.nl



Sint Stephanusstraat 20
6512 HT Nijmegen

Verklaring HH Enschede kantoorfonds



Verklaart bij deze:

Op basis van de door Huub en Heurman aan hem/haar verstrekte Informatie Memorandum d.d. juni 2025 van HH Enschede Kantoorfonds en onder voorbehoud van aanvaarding door Huub en Heurman B.V., waartoe laatsgenoemde naar eigen goeddunken kan besluiten;

1. zich te verplichten deel te nemen in en mede te werken aan de totstandkoming van 'HH Enschede Kantoorfonds' (verder ook te noemen het 'Fonds'), met het doel voor gezamenlijke rekening te participeren in het fonds;
2. bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud van de bepalingen van het fonds (bijlage I Fondsvoorwaarden en het informatie memorandum);
3. er mee in te stemmen dat het bestuur en de vertegenwoordiging van Stichting HH Enschede Kantoorfonds wordt uitgeoefend door Huub Feijen en Pim Heurman, en verklaart bekend te zijn met de inhoud van de fondsvoorwaarden inzake de administratie, het beheer en het management van HH Enschede Kantoorfonds en haar activa ;
4. Er mee in te stemmen dat Stichting HH Enschede Kantoorfonds (verder ook te noemen 'de Stichting') optreedt als trustee van het fonds en bekend te zijn met de inhoud van de statuten van de Stichting;
5. zich te verplichten in het fonds met participaties deel te nemen. Het deelnamebedrag bedraagt per participatie € 10.000,-. Derhalve bedraagt het te storten bedrag per participatie € 100.000,-. Ondergetekende stort een totaalbedrag van € (aantal participaties vermenigvuldigd met € 10.000,-. Dit bedrag dient na schriftelijke opgave van Huub en Heurman B.V. te worden overgemaakt op bankrekening DE03 4016 4024 0150 3179 00 bij de Volksbank Gronau Ahaus ten name van de Stichting HH Enschede Kantoorfonds onder vermelding van het aantal participaties en de naam van de participant.
6. kennis te hebben genomen van het feit dat de inschrijvingsperiode uiterlijk eindigt op 1 oktober 2025. Het fonds behoudt zich exclusief het recht voor de inschrijvingsperiode te verkorten of te verlengen indien het aantal inschrijvingen hiertoe aanleiding geeft;

7. akkoord te gaan dat de definitieve deelname pas kan plaatsvinden nadat dit inschrijvingsformulier en het totale deelnamebedrag ontvangen zijn. Toekenning van de volgorde van deelname vindt plaats op basis van ontvangst van de laatste binnenkomst van beide. Inschrijving kan worden afgewezen indien de storting van het toegewezen deel van het deelnamebedrag niet heeft plaatsgevonden op of voor de aangegeven stortingsdatum of indien het doelbedrag reeds is gehaald (in welk geval wordt teruggestort);
8. kennis te hebben genomen van het feit dat de participaties nog moeten worden toegewezen en de wijze van toewijzing van participaties op basis van volgorde van binnenkomst;

Getekend te

op 2025

(handtekening)

(handtekening) partner

Verzendadres inschrijvingsformulier (inclusief bijlagen):

Huub en Heurman B.V.

inschrijven@huubenheurman.nl



Intakeformulier KYC - Vastgoed- investeringsfonds



Let op: Dit formulier dient volledig en naar waarheid te worden ingevuld. De verstrekte informatie zal vertrouwelijk worden behandeld en uitsluitend worden gebruikt voor naleving van wettelijke verplichtingen en risicobeoordeling.

1. Persoonlijke gegevens (Natuurlijk persoon)

Volledige naam:

Geboortedatum:

Geboorteplaats en -land:

Nationaliteit:

Burgerservicenummer (BSN) / Nationaal ID-nummer:

Adres:

Postcode & woonplaats:

Land:

E-mailadres:

Telefoonnummer:

****Identificatiebewijs (Kopie bijvoegen)****

Type document: ☐ Paspoort ☐ ID-kaart ☐ Rijbewijs

Nummer:

Uitgiftedatum:

Geldig tot:

Uitgevende instantie:



+31 (0) 2 42 06 56 89



info@huubenheurman.nl



www.huubenheurman.nl



Sint Stephanusstraat 20
6512 HT Nijmegen

2. Bedrijfsgegevens (indien van toepassing)

Bedrijfsnaam:

Rechtsvorm:

KvK-nummer:

BTW-nummer:

Adres bedrijf:

Postcode & plaats:

Land:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Website (indien van toepassing):

****Bestuurders en UBO's (Ultimate Beneficial Owners)****

Naam UBO 1:

Nationaliteit:

Percentage eigendom:

Adres:

Kopie identiteitsbewijs bijgevoegd: ☐ Ja ☐ Nee

Naam UBO 2:

Nationaliteit:

Percentage eigendom:

Adres:

Kopie identiteitsbewijs bijgevoegd: ☐ Ja ☐ Nee

3. Financiële gegevens

Beroep of zakelijke activiteiten:

Verwachte investeringsbedrag (€):

Herkomst van het investeringskapitaal: ☐ Salaris ☐ Winst uit onderneming ☐ Erfenis

☐ Verkoop vastgoed ☐ Andere, namelijk:

Bankrekeningnummer voor storting:

Naam bank:

Land bank:

IBAN:

BIC/SWIFT:

4. Doel van de investering

Wat is uw doel met deze investering? ☐ Vermogensgroei ☐ Passief inkomen ☐ Diversificatie van portefeuille

☐ Fiscaal voordeel ☐ Andere, namelijk:

Beleggingshorizon: ☐ Kort (<3 jaar) ☐ Middellang (3-7 jaar) ☐ Lang (>7 jaar) Heeft u ervaring met vastgoedbeleggingen?

☐ Ja ☐ Nee

Bent u momenteel betrokken bij andere vastgoedbeleggingen?

☐ Ja, namelijk:

☐ Nee

5. Compliance & risicobeoordeling

Heeft u of een direct familielid een politieke functie bekleed (PEP – Politically Exposed Person)? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke functie?

Bent u ooit veroordeeld voor financiële fraude, witwassen of andere economische delicten? ☐ Ja ☐ Nee

Zijn en lopende juridische procedures tegen u of uw bedrijf? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, geef toelichting:

Verwacht u transacties met hoge frequentie of grote bedragen? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, geef toelichting:

6. Bijlagen (Verplicht)

☐ Kopie geldig identiteitsbewijs

☐ Bewijs van adres (bijv. energierekening of bankafschrift, max. 3 maanden oud)

☐ Bankafschrift met naam en IBAN

☐ UBO-verklaring (indien van toepassing)

☐ Uittreksel KvK (indien van toepassing)

7. Verklaring en Ondertekening

Ik verklaar hierbij dat de verstrekte informatie volledig en naar waarheid is ingevuld. Ik begrijp dat het vastgoedinvesteringfonds verplicht is om deze informatie te verzamelen in overeenstemming met de wet- en regelgeving inzake anti-witwasmaatregelen en financiering van terrorisme. Ik ga akkoord met eventuele aanvullende verificatieprocedures indien nodig.

Naam:

Datum:

Handtekening:

Voor intern gebruik:

KYC-controle uitgevoerd door:

Datum verificatie:

Goedkeuring door compliance officer: