

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatie HH Tijdelijke School Utrecht

van Huub en Heurman



Dit document is opgesteld op **15-jun-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **obligaties HH Tijdelijke School Utrecht** worden aangeboden door **Huub en Heurman**. De aanbieder is **Niet** de uitgevende instelling van de **obligaties**. [Dat is HH Tijdelijke School Utrecht B.V.

De uitgevende instelling **is specifiek opgericht voor de realisatie en exploitatie van 10 tijdelijke klasloken aan de Bijnkershoeklaan 8 te Utrecht voor de NUOVO Scholengroep. De uitgevende instellen verricht geen andere activiteiten.**

De website van de aanbieder is **www.huubenheurman.nl**

De website van de aanbieding is <https://www.huubenheurman.nl/fonds/hh-tijdelijke-school-utrecht/>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligatie's is afhankelijk van de winst die **HH Tijdelijke School Utrecht B.V.** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **HH Tijdelijke School Utrecht B.V.** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Huur en leegstand risico
- Risico's met betrekking tot toekomstverwachtingen
- Risico's met betrekking tot de vermogensstructuur

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

[Click here to enter text.](#)

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina Hoofdstuk 10 Risicofactoren.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **obligaties** worden aangeboden aan **gekwalficeerde beleggers**
De **obligaties** zijn geschikt voor beleggers die **risicodragend willen beleggen in een defensieve investering**
De [naam product] zijn niet geschikt voor beleggers die **het niet kunnen permitteren het deelnamebedrag (gedeeltelijk) te verliezen**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligaties is **€ 100.000,-**.
De intrinsieke waarde van de obligaties is **€ 100.000,-**.
De prijs van de obligaties is **€ 100.000,-**.

Deelname is mogelijk vanaf **€ 100.000,-**.

De datum van uitgifte van de obligaties is **15-aug-2020**.

De looptijd van de obligaties is **4 jaar**.

[Click here to enter text.](#)

De rente op de obligaties is 5,00% per jaar. De obligaties kennen een bonusrente/winstdeling.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina / **Hoofdstuk 3**.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **€ 0,-** aan emissiekosten **per obligatie**.

Bij verkoop van uw **obligatie** betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **1,61%** gebruikt om kosten af te dekken. **Uw inleg** wordt geïnvesteerd in **10 tijdelijke klasloken aan de Bijkershoeklaan 8 te Utrecht.**

Uw inleg behoort tot het vermogen van **HH Tijdelijke School Utrecht B.V.** Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina / **Hoofdstuk 4.**

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **geen andere** (certificaten van) aandelen/participaties/obligaties/etc].

De uitgevende instelling is een **besloten vennootschap**, opgericht op **02-jun-2020** en gevestigd in **Nijmegen** onder het KvK-nummer 78189209. Het adres van de uitgevende instelling is Flavus 1, 6541 LJ te Nijmegen. De website van de uitgevende instelling is: <https://www.huubenheurman.nl/fonds/hh-tijdelijke-school-utrecht/> .

Contactpersoon: Pim Heurman, email: pim@huubenheurman.nl , telefoon 06 54 65 30 61

De uitgevende instelling wordt beheerd door **Huub en Heurman B.V.**

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is HH DGV Management

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Exploitatie van 10 tijdelijke klaslokalen aan de Bijkershoeklaan 8 te Utrecht verhuurd aan de NUOVO Scholengroep.**

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de obligaties. Huub en Heurman is de initiatiefnemer en beheerder van het obligatiefonds.

Er is **een** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling. **Huub en Heurman is (indirect via HH DGV Management B.V) aandeelhouder.**

De aanbieder is opgericht op **10-okt-2018** en gevestigd in **Nijmegen** onder het KvK-nummer 72812087. Het adres van de aanbieder is Flavus 1, 6541 LJ Nijmegen. De website van de aanbieder is www.huubenheurman.nl.

Contactpersoon: **Pim Heurman**, email: pim@huubenheurman.nl, telefoon: **0654653061**

De aanbieder wordt bestuurd door **Huub Feijen en Pim Heurman** [Click here to enter text.](#)

De aandeelhouders van de aanbieder zijn (**indirect**) **Huub Feijen en Pim Heurman**

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **besloten vennootschap**, opgericht op **02-jun-2020** en gevestigd in **Nijmegen** onder het KvK-nummer 78189209. Het adres van de uitgevende instelling is **Flavus 1, 6541 LJ Nijmegen**. De website van de uitgevende instelling is <https://www.huubenheurman.nl/fonds/hh-tijdelijke-school-utrecht/>

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **HH DGV Management B.V.** [Huub Feijen en Pim Heurman] [Click here to enter text.](#)

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is HH DGV Management B.V.

[Click here to enter text.](#)

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **HH Tijdelijke School Utrecht**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: verhuur van 10 tijdelijke klasloken

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Er is sprake van aandeelhouderschap

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Exploitatie van 10 tijdelijke klasloken aan de Bijniershoeklaan 8 te Utrecht.

Nadere informatie over de risico's

[Click here to enter text.](#)

Liquiditeitsrisico/Lock-up risico: het risico bestaat dat **de obligatie niet op elk gewenst moment is om te zetten in liquide middelen** omdat **er geen sprake is van een (gereguleerde) markt voor obligaties HH Tijdelijke School Utrecht**. Dit betekent dat **HH Tijdelijke School Utrecht B.V. niet kan garanderen dat er een koper is door de obligatie op moment dat een houder van obligaties zou willen verkopen** en voor de belegger als het risico zich verwezenlijkt dat zijn obligatie niet direct is om te zetten in liquide middelen.

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt **€ 1.200.000,-** .

[Click here to enter text.](#)

De opbrengst wordt gebruikt voor **de aankoop van 10 verhuurde tijdelijke klaslokalen**. Van de opbrengst wordt **€ 37.500,-** gebruikt voor kosten [structurering].

De opbrengst is wel voldoende voor **aankoop inclusief bijbehorende kosten en liquiditeitsreserve**.

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5,00% op jaarbasis.

[Click here to enter text.](#)

De belegger ontvangt de rente **halfjaarlijks**

Op de obligatie komen de volgende kasstromen:

Inleg	15-8-2020	€	-100.000,00
Rente H1 2021	15-2-2021	€	2.500,00
Rente H2 2021 plus aflossing	15-8-2021	€	22.500,00
Rente H1 2022	15-2-2022	€	2.000,00
Rente H2 2022 plus aflossing	15-8-2022	€	24.000,00
Rente H1 2023	15-2-2023	€	1.450,00
Rente H2 2023 plus aflossing	15-8-2023	€	24.450,00
Rente H1 2024	15-2-2024	€	875,00
Rente H2 2024 plus aflossing	15-8-2024	€	35.875,00
Cumulatieve Kasstroom		€	13.650,00

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 2 juni 2020. Er is derhalve nog geen financiële informatie beschikbaar.

Balans

De datum van deze informatie is **nvt**

Het eigen vermogen bedraagt **nvt** en bestaat uit:

[Click here to enter text.](#)

Het vreemd vermogen bedraagt **nvt** en bestaat uit:

[Click here to enter text.](#)

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **nvt** Na de uitgifte van de **nvt** is deze verhouding **nvt**.

[Click here to enter text.](#)

Het werkkapitaal bedraagt **nvt**] en bestaat uit:

[Click here to enter text.](#)

Het bedrag aan uitstaande leningen is nvt. [Click here to enter text.](#) die de nvt op **nvt** afgelost moet hebben. **nvt**

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **Choose an item.** zekerheden en **Choose an item.** garanties verleend **nvt** voor een bedrag van **nvt**.

[Click here to enter text.](#)

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op nvt en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt nvt

De operationele kosten over deze periode bedragen **nvt**

De overige kosten over deze periode bedragen **nvt**

De netto winst over deze periode bedraagt **nvt**

De uitgevende instelling is op 2 juni 2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting **€ 1.200.000,-**

Het bedrag aan eigen vermogen dat **in** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is n.v.t. en bestaat uit:

Click here to enter text.

Er wordt **geen** additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **n.v.t.** **Click here to enter text.**

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen .

Na de uitgifte van de **Click here to enter text.** bedraagt het werkkapitaal **n.v.t.** en bestaat uit:

Click here to enter text.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **15-jun-2020** en eindigt op **15-aug-2020**.

Click here to enter text.

De uitgiftedatum van de obligaties is **15-aug-2020**.

Click here to enter text.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **Op de wijze zoals beschreven in paragraaf 3.4 van het Investment Memorandum.**