Object ID	**3986**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A1			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3845**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A11			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	100			
Maximale huurprijs	€ 637,67			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	84		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	84		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	99,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	15,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	15,79 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	99,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	100		
subtotaal maximale huurprijs	€ 637,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	100		
Maximale huurprijs	€ 637,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4475**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A12			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4615**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A13			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4491**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A14			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3660**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A15			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3444**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A16			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3492**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A17			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3184**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A18			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4063**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A19			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	100			
Maximale huurprijs	€ 637,67			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	84		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	84		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	99,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	15,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	15,79 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	99,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	100		
subtotaal maximale huurprijs	€ 637,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	100		
Maximale huurprijs	€ 637,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3282**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A2			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4626**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A20			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	100			
Maximale huurprijs	€ 637,67			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	84		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	84		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	99,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	15,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	15,79 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	99,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	100		
subtotaal maximale huurprijs	€ 637,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	100		
Maximale huurprijs	€ 637,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4000**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A21			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4049**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A22			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3719**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A23			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3752**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A24			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3980**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A25			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3171**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A26			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3188**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A27			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4332**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A28			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	100			
Maximale huurprijs	€ 637,67			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	84		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	84		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	99,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	15,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	15,79 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	99,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	100		
subtotaal maximale huurprijs	€ 637,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	100		
Maximale huurprijs	€ 637,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3739**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A3			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3566**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A30			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4403**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A31			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4454**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A32			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3459**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A33			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4231**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A34			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3889**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A35			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4109**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A4			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3888**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A5			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3624**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A6			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3606**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A7			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3516**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A8			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4478**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	A9			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3477**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B1			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3273**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B10			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3729**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B11			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4298**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B12			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3621**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B2			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3363**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B3			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3894**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B4			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4446**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B5			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4558**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B6			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3261**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B7			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4396**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B8			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4299**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1450			
Huisnr. toevoeging	B9			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3283**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A1			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	107			
Maximale huurprijs	€ 685,7			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**37**
Energielabel	A	Punten energie-label	37	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	106,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	14,75 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	14,75 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	106,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4453**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A10			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3844**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A11			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4192**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A12			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4620**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A13			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4034**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A14			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3657**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A15			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3349**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A16			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3800**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A17			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4469**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A18			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3219**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A19			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	107			
Maximale huurprijs	€ 685,7			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**37**
Energielabel	A	Punten energie-label	37	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	106,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	14,75 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	14,75 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	106,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4217**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A2			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4027**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A20			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3301**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A21			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3651**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A22			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3220**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A23			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3650**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A24			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3779**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A25			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4165**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A26			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4430**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A27			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	107			
Maximale huurprijs	€ 685,7			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**37**
Energielabel	A	Punten energie-label	37	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	106,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	14,75 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	14,75 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	106,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4326**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A28			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4091**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A29			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3469**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A3			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3281**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A30			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4460**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A31			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4056**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A32			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4302**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A33			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4405**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A34			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4241**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A35			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3569**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A36			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4220**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A37			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4635**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A38			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3348**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A39			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4622**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A4			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4320**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A40			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3467**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A41			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3505**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A42			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4482**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A43			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3518**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A44			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4310**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A5			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3266**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A6			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3577**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A7			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3776**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A8			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3928**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	A9			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	107			
Maximale huurprijs	€ 685,7			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**37**
Energielabel	A	Punten energie-label	37	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	106,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	14,75 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	14,75 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	106,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4081**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B1			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3694**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B10			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3597**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B11			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3984**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B12			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3921**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B2			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3976**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B3			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3294**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B4			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4166**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B5			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4065**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B6			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4068**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B7			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3400**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B8			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4199**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1452			
Huisnr. toevoeging	B9			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3655**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A1			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	107			
Maximale huurprijs	€ 685,7			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**37**
Energielabel	A	Punten energie-label	37	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	106,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	14,75 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	14,75 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	106,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4045**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A10			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3664**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A11			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4145**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A12			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3366**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A13			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4028**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A14			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4083**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A15			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4144**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A16			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3652**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A17			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4152**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A18			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4182**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A19			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	107			
Maximale huurprijs	€ 685,7			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**37**
Energielabel	A	Punten energie-label	37	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	106,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	14,75 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	14,75 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	106,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3723**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A2			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4331**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A20			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4167**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A21			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4579**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A22			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3512**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A23			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4237**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A24			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3607**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A25			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3715**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A26			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3936**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A27			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	107			
Maximale huurprijs	€ 685,7			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**37**
Energielabel	A	Punten energie-label	37	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	106,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	14,75 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	14,75 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	106,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3741**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A28			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3641**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A29			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3676**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A3			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4628**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A30			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3448**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A31			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4486**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A32			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3730**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A33			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3435**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A34			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3510**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A35			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3579**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A36			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Onderste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3524**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A37			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4155**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A38			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4164**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A39			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3570**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A4			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4441**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A40			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3608**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A41			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4582**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A42			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4450**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A43			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3749**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A44			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3675**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A45			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4489**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A46			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3478**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A5			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4557**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A6			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3379**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A7			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3666**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A8			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4004**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	A9			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	107			
Maximale huurprijs	€ 685,7			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**37**
Energielabel	A	Punten energie-label	37	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	91		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	91		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	106,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	14,75 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	14,75 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	106,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	107		
subtotaal maximale huurprijs	€ 685,7		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	107		
Maximale huurprijs	€ 685,7		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3584**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B1			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4134**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B10			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4325**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B11			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3598**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B12			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4129**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B2			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3507**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B3			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4473**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B4			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3344**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B5			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3474**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B6			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4140**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B7			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3929**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B8			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3907**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1454			
Huisnr. toevoeging	B9			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Tussenverdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4133**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A1			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	100			
Maximale huurprijs	€ 637,67			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	84		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	84		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	99,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	15,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	15,79 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	99,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	100		
subtotaal maximale huurprijs	€ 637,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	100		
Maximale huurprijs	€ 637,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3684**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A10			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3254**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A11			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4069**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A12			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4015**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A13			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4477**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A14			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4095**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A15			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4554**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A16			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4300**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A17			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4018**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A18			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3565**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A19			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	100			
Maximale huurprijs	€ 637,67			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	84		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	84		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	99,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	15,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	15,79 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	99,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	100		
subtotaal maximale huurprijs	€ 637,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	100		
Maximale huurprijs	€ 637,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4444**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A2			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3246**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A20			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3890**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A21			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3390**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A22			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4649**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A23			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4070**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A24			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3480**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A25			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3781**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A26			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3520**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A27			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	100			
Maximale huurprijs	€ 637,67			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	84		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	84		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	99,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	15,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	15,79 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	99,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	100		
subtotaal maximale huurprijs	€ 637,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	100		
Maximale huurprijs	€ 637,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4089**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A28			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4410**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A29			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4476**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A3			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3590**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A30			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3596**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A31			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4147**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A32			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4186**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A33			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4227**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A34			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3486**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A35			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3407**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A36			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3686**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A37			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3214**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A38			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4184**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A39			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4021**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A4			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4388**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A40			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3521**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A41			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4092**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A42			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3670**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A43			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3758**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A44			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3559**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A45			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3384**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A46			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3280**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A5			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4007**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A6			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4096**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A7			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3383**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A8			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4324**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Grote woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	A9			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	100			
Maximale huurprijs	€ 637,67			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**30**
Totale oppervlakte vertrekken	30,02			
Afronding oppervlakte vertrekken	30			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**6**
Aantal verwarmde vertrekken	3	Punten verwarmde vertrekken	6	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	84		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	84		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**15,75**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 80000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	30		

WOZ waarde p/m2	€ 2860,20		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	10,672
		Punten WOZ totaal	15,75
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	99,75		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	15,79 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	15,79 %	Punten WOZ na WOZcap	15,75
		Punten totaal na WOZcap	99,75
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	100		
subtotaal maximale huurprijs	€ 637,67		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	100		
Maximale huurprijs	€ 637,67		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4128**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B1			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3222**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B10			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3634**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B11			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3789**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B12			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**4375**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B2			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3785**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B3			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3475**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B4			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3659**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B5			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	93			
Maximale huurprijs	€ 589,61			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**30**
Energielabel	B	Punten energie-label	30	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	72		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	72		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	93		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	22,58 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	22,58 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	93
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	93		
subtotaal maximale huurprijs	€ 589,61		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	93		
Maximale huurprijs	€ 589,61		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3331**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B6			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3792**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B7			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Kop- eind- of hoekligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3605**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B8			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		

Object ID	**3287**			
Project	Sayhaey De Klieverink			
Objectgroep	Kleine woningen			
Straatnaam	Karspeldreef			
Huisnummer	1456			
Huisnr. toevoeging	B9			
Postcode	1104 SE			
Plaats	Amsterdam Zuidoost			
Subtype	Tussenligging			
Ligging	Bovenste verdieping			
Totaal aantal punten	78			
Maximale huurprijs	€ 487,89			
Segment	Laag segment			
1. Oppervlakte van vertrekken		Punten vertrekken		**20**
Totale oppervlakte vertrekken	20,22			
Afronding oppervlakte vertrekken	20			
2. Oppervlakte van overige ruimten		Punten overige ruimten		**0**
Totale oppervlakte overige ruimten	0			
Afronding oppervlakte overige ruimten	0			
3. Verkoeling en verwarming		Totaal rubriek 3		**4**
Aantal verwarmde vertrekken	2	Punten verwarmde vertrekken	4	
Aantal verkoelde vertrekken	0	Punten verkoelde vertrekken	0	
Aantal verwarmde overige vertrekken en verkeersruimten	0	Punten verwarmde overige vertrekken	0	
4. Energieprestatie		Totaal rubriek 4		**15**
Energielabel	C	Punten energie-label	15	
Woningtype	Meergezinswoning / Duplexwoning			
Uizondering monument (Art.8a)	nee	Correctie aftrekpunten monument	0	
5. Keuken		Totaal rubriek 5		**8**
Lengte aanrecht	2 m en meer	Punten lengte aanrecht	7	
Inbouw afzuig-installatie	nee	Punten afzuiging	0	
Inbouw kookplaat	geen	Punten kookplaat	0	
Inbouw koelkast aantal	0	Punten koelkast	0	
Inbouw vrieskast aantal	0	Punten vriezer	0	
Inbouw oven type	geen	Punten oven	0	
Inbouw magnetron aantal	0	Punten magnetron	0	
Inbouw vaatwasmachine aantal	0	Punten vaatwasser	0	
Aantal extra kastruimte boven het minimum	1	Punten extra kasten	0,75	
Type Kraan	Éénhandsmengkraan	Punten kraan	0,25	
Kokend-waterfunctie kraan	nee	Punten kokend- waterfunctie	0	
		Totale punten keuken-voorzieningen	1	
		Aftopping keuken-voorzieningen	1	
6. Sanitair		Totaal rubriek 6		**7,75**
Toilet	staand toilet in badkamer	Punten toilet	2	
2e toilet	geen	Punten 2e toilet	0	
Aantal wastafels	1	Punten wastafels	1	
Aantal dubbele wastafels	0	Punten dubbele wastafels	0	

Bad & douche	alleen douche	Punten bad & douche	4
Bubbelfunctie van het bad	nee	Bubbelpunten	0
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	nee	Punten afscheiding	0
Handdoekenradiator aantal	0	Punten handdoeken radiator	0
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel aantal	0	Punten inbouwkastje met wastafel	0
Aantal kastruimte (breedte én hoogte >= 40 cm)	0	Punten kastruimte	0
Aantal stopcontacten	1	Punten stopcontact	0,25
Aantal éénhands-mengkranen	2	Punten éénhands-mengkranen	0,5
Aantal thermostatische mengkranen	0	Punten thermostatische mengkranen	0
		Totale punten sanitaire voorzieningen	0,75
		Aftopping sanitaire voorzieningen	0,75
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten		Totaal rubriek 7	**0**
Totale kosten aan de woning besteed aan de voorziening	0	Punten gehandicapten-voorzieningen	0
8. Buitenruimten		Totaal rubriek 8	**1,75**
Oppervlakte privé buitenruimte(n)	0	Punten privé buitenruimten	0
Oppervlakte gemeenschappelijke buitenruimte	484		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke buitenruimte	217	Punten gemeenschappelijke buitenruimte	1,673
		Aftrekpunten ontbreken buitenruimte	0
9. Gemeenschappelijke vertrekken, overige ruimten en voorzieningen		Totaal rubriek 9	**0,5**
Oppervlakte gemeenschappelijke vertrekken	0		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke vertrekken	217	Punten gemeenschappelijke vertrekken	0,000
Oppervlakte gemeenschappelijke overige ruimten	174		
Aantal adressen dat toegang heeft tot de gemeenschappelijke overige ruimten	217	Punten gemeenschappelijke overige ruimten	0,601
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte		Totaal rubriek 10	**0**
Type parkeerplek	Geen		
Aantal adressen dat toegang en gebruiksrecht heeft	217	Punten parkeerruimte	0,000
Oppervlakte indien type I (afgesloten)	0		
Scenario & subtotalen			**0**
Eventuele plus -of minpunten rubriek 1 t/m 10		0	
Punten rubriek 1 tm 10	57		
Punten rubriek 1 tm 10 & 12	57		
11. Punten voor de WOZ-waarde		Totaal rubriek 11	**21**
Peildatum WOZ	01-01-2025		
WOZ waarde	€ 56000		
WOZ ondergrens	€ 85806		
COROP <40m2 van 2018-2022	nee	Punten WOZ waarde	5,061
Oppervlakte 1, 2 en 10.1 type I	20		

WOZ waarde p/m2	€ 4290,30		
Deelfactor	268	Punten WOZ waarde/m2	16,009
		Punten WOZ totaal	21
(ver)Bouwjaar 2015-2019	ja	Punten WOZ uitzonderingsregel	0
Totaal rubriek 1 tm 12 vóór WOZcap	78		
Aandeel WOZ vóór WOZcap	26,92 %		
WOZcap toepassen	nee		
Aandeel WOZ na WOZcap	26,92 %	Punten WOZ na WOZcap	21
		Punten totaal na WOZcap	78
12. Bijzondere voorzieningen		Totaal rubriek 12	**0**
Zorgwoning	nee	35% surplus zorgpunten	0
Audio -en videobel met deuropener	nee	Punten video telefoon	0
Laadpaal elektrisch opladen aantal	0		
Aantal adressen dat toegang heeft	217	Punten laadpalen	0,000
subtotalen			
subtotaal punten rubriek 1 tm 12	78		
subtotaal maximale huurprijs	€ 487,89		
Art.8a. Opslag			
Monument, beschermd stads- of dorpsgezicht of nieuwbouwopslag	n.v.t.	Opslag aantal punten	0
		Percentage prijsopslag	0 %
Eindtotaal			
Totaal aantal punten	78		
Maximale huurprijs	€ 487,89		
Segment	Laag segment		